

Акт

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (видов работ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 110

г. Белгород

«05» 06 2023 г.

Комиссия, назначенная приказом исполнительного директора Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от «12» января 2022 г. № 9-пр в составе:

Председатель комиссии:

Кочетова Инна Витальевна

- заместитель исполнительного директора НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Члены комиссии:

Карпенко Е.М.

- начальник отдела реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта МКД департамента реформирования ЖКХ;

Клишин Д.П.

- представитель администрации Алексеевского городского округа – председатель комитета по ЖКХ администрации Алексеевского городского округа;

Ломидзе Роланди Васильевич

- представитель подрядной организации ООО «Кирано»;

Плиева Татьяна Валерьевна

- эксперт Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Белгородской области.

Володовский Г.П.

- специалист отдела строительного контроля управления строительного контроля и проектных работ НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области».

- представитель организации, осуществляющей обслуживание МКД УК «СервисПлюс»

Урусов И.А.

- представитель ООО «ПроектСтрой»

Захаров К.С.
Александрова Л.В.
Ярцева Р.С.
Куликова А.Т.
Бондаренко

- собственник кв.№35

- собственник кв.№ 31

- собственник кв.№36

- собственник кв.№34

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года №135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком, НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области», предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (виды работ): ремонт внутридомовых инженерных систем-электроснабжения (квартирные щиты), ремонт внутридомовых инженерных систем-холодное водоснабжение (сантехприборы), ремонт внутридомовых инженерных систем-водоотведение (сантехприборы), общестроительные работы: отделка (потолки, стены, полы) холлов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, душевых, кухонь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 110.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Кирано», директор Ломидзе Роланди Васильевич.

3. Комплект проектной документации разработан, НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области», комплект сметной документации разработан ООО «Кирано», сметная документация прошла экспертизу в ГАО БО «Управление государственной экспертизы».

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические):

- начало работ – 06.05 2022 г.
- окончание работ – 30.11 2022 г., при продолжительности 184 дней.

5. Приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, акты освидетельствования скрытых работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, исполнительная, проектная и сметная документация, акты выполненных работ.

6. Стоимость, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (видов работ): ремонт внутридомовых инженерных систем-электроснабжения (квартирные щиты), ремонт внутридомовых инженерных систем-холодное водоснабжение (сантехприборы), ремонт внутридомовых инженерных систем-водоотведение (сантехприборы), общестроительные работы: отделка (потолки, стены, полы) холлов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, душевых, кухонь многоквартирного дома составляет:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем-водоотведение (сантехприборы) – 334 123,20 руб., в том числе НДС 20% - 55 687,20 руб.;
- Общестроительные работы: отделка (потолки, стены, полы) холлов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, душевых, кухонь – 2 769 748,80 руб., в том числе НДС 20% - 461 624,80 руб.

7. Многоквартирный дом имеет следующие показатели:

- общая площадь – 634,50 м²;
- этажность – 2 этажа;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич ;
- конструкция крыши – скатная .

8. Замечаний и дефектов (недоделок) к предъявленным работам и документации не имеется.

9. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (видов работ): ремонт внутридомовых инженерных систем-электроснабжения (квартирные щиты), ремонт внутридомовых инженерных систем-холодное водоснабжение (сантехприборы), ремонт внутридомовых инженерных систем-водоотведение (сантехприборы), общестроительные работы: отделка (потолки, стены, полы) холлов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, душевых, кухонь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 110 и ознакомления с соответствующей документацией, рассматривается вопрос о принятии конструктивных элементов (видов работ) в эксплуатацию.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (виды работ): ремонт внутридомовых инженерных систем-электроснабжения (квартирные щиты), ремонт внутридомовых инженерных систем-холодное водоснабжение (сантехприборы), ремонт внутридомовых инженерных систем-водоотведение (сантехприборы), общестроительные работы: отделка (потолки, стены, полы) холлов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, душевых, кухонь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. П. Ющенко, д. 110 – принять в эксплуатацию с общей оценкой качества ремонтно-строительных работ удовлетворительно.

Подрядной организацией в течении 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации дома.

Председатель комиссии:

Богомолов И. В.

(Ф.И.О.)

од

(подпись)



Члены комиссии:

Карпеско А.И.

(Ф.И.О.)

од



Заславский

(Ф.И.О.)

од



Сукин В.Н.

(Ф.И.О.)

од



Кишинин Р.Н.

(Ф.И.О.)

од



Урушевская

(Ф.И.О.)

од



Пискачукова Л.В. кв.35

(Ф.И.О.)

од



Дроздова Т. С. кв. 21

(Ф.И.О.)

од



Буракова Е.Г. №36

(Ф.И.О.)

од



Бондаренко кв 34

од



Любенская Г.И.

од



Паньва Г.В.

од



Макаровский Р.Н.

од

